

ALT YÜKLENİCİLİK İLE İLGİLİ YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

Kamu ihale mevzuatındaki “alt yüklenicilik” uygulamasında, gerek alt yüklenicinin seçim sürecinde gerekse alt yüklenici çalıştırılan bir işte verilecek iş deneyim belgelerinde değişiklikler yapılmaktadır. Bu bağlamda;

1. Alt yüklenici çalıştırılan bir işte, alt yükleniciye, alt yüklenicilik sözleşme bedeli üzerinden, yükleniciye ise alt yükleniciye yaptırılan kısmın yüzde 20’si ile doğrudan kendisi tarafından yapılan kısmın toplamı üzerinden iş deneyim belgesi verileceği,

Buna paralel olarak yapım işlerinde yeterlik kriteri olarak teklif bedelinin % 50’si ile % 100’ü arasında kalmak şartıyla idarece belirlenen iş deneyim belgesi miktarı teklif bedelinin % 25’ i ile %75’ü arasında olmak üzere azaltılması,

2. Alt yükleniciye bir işin kural olarak parasal tutar itibariyle ~~%50~~ %20’lik kısmının yaptırılabilmesi, iş nevinin/durumunun gerektirmesi durumunda bu oranının en fazla ~~%75~~ %30’a kadar çıkarılabilmesi,

3. İşin % 20’sinden fazlasının alt yükleniciye yaptırılması durumunda, alt yükleniciden ihalede yeterlik kriteri olarak iş deneyim ve iş hacminin istenmesi şartıyla, bu kriterlerin yeterlik kriteri olarak aranması,

4. Alt yükleniciye yaptırılacak işler listesi ihale aşamasında verilmelidir.

5. Yapım işlerinde, idareler tarafından nevi itibariyle işin bir bölümünü ait yüklenicilere yaptırılmasını zorunlu tutabilmesi,

Düzenlenmiştir.

BELLİ İSTEKLİLER ARASINDA İHALE USULÜNDEKİ PUANLAMA İLE İLGİLİ YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

1. ~~Eşit puana sahip adayların tamamının listeye alınması nedeniyle, teklif vermeye davet edilecek sayısının fazla olduğu dile getirilmiş bu soruna dönük olarak teklif vermeye davet edilecek sayısının dokümanda öngörülen ile sınırlandırılmaya yönelik olarak alternatif hazırlanmıştır.~~ **Kamu yararı için eşit puana sahip adayların tamamının listeye alınması gerekir.**

2. Ekonomik ve mali yeterlik 40, mesleki teknik yeterlik puan 60 olacak şekilde puanlamada değişiklik yapılmıştır.

3. Ekonomik ve mali yeterlik kriteri için ayrılan 40 puan;

Banka referans mektubu için 5 puan,

Bilanço rasyoları için 15 puan,

İş hacmi kriteri için 20 puan olacak şekilde belirlenmiştir.

4. Mesleki ve teknik yeterlik kriteri için ayrılan 60 puan;

Benzer iş için **45** puan,

Son 15 yıldaki 3 iş deneyim belgesinin puanlanması için **15** puan olacak şekilde belirlenmiştir.

5. Benzer iş ve iş hacmi kriterlerine ilişkin tam puan verilmesi için asgari yeterlik kriterinin iki katı tutarında belge getirilmesi ~~kuralı “asgari yeterlik tutarının 4 katının geçmemek üzere idarece belirlenir” şeklinde değiştirilmiştir. şarttır.~~

6. İş ortaklıklarında, benzer iş kriterinin puanlanmasında alternatif bir formül öngörülmüştür. Ayrıca, gerek mevcut formülde gerekse alternatif formülde, iş ortaklığındaki ortaklık hisse oranı % 10'un altında olan özel ortakların iş deneyim belgelerinin puanlamaya dahil edilmemesi yönünde değişiklik yapılmıştır.

HASILAT PAYLAŞIMI USULÜ İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN YAPIM İŞLERİ BAKIMINDAN İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLENMESİ HUSUSUNDA YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

Hasılat paylaşımı usulü ile gerçekleştirilen yapım işleri bakımından düzenlenecek iş deneyim belgesine esas tutarın;

Alternatif 1: Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde uygulanan yöntemde olduğu gibi; yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin **% 90** ' ı (kar marjında %10 indirim öngörülmelidir) esas alınarak,

Alternatif 2: Sözleşmede yüklenici payına düşen kısmın parasal tutanımı belirtilmesi halinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin **%90'ndan** fazla olmamak kaydıyla, bu bedel esas alınarak,

Alternatif 3: Toplam sözleşme bedelinden sözleşmesinde ortaya çıkan arsa payı bedeli düşülerek bulunan tutarın **%90'mi** esas alınarak

belirleneceğine yönelik düzenleme yapılmaktadır.

YAP-İŞLET-DEVRET VEYA BENZERİ KÖİ MODELİ İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN YAPIM İŞLERİ BAKIMINDAN İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLENMESİ HUSUSUNDA YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

1. Yap-İşlet-Devret ve benzeri kamu özel işbirliği modelleri ile gerçekleştirilen işlere ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde sözleşmede yer verilen, işletme dönemi öncesi yapım işlerine ilişkin yatırım maliyetinin esas alınacağı,
 2. Yatırım maliyetinin hesabında; projelendirme, finansman, kamulaştırma, tefrişat gibi yapım işi kapsamı dışındaki maliyet kalemlerinin dikkate alınmayacağı,
 3. Sözleşmesinde yapım işlerine ilişkin yatırım maliyeti öngörülmemiş olan işler bakımından yatırım tutarının;
 - a) Yüklenicinin yapım işlerine ilişkin gerçek maliyetlerinin idarece takip ediliyor olması halinde, gerçekleşen maliyet tutarının esas alınması suretiyle,
 - b) Aksi halde, işe ilişkin uygulama projesi dikkate alınarak bu Yönetmelikte yaklaşık maliyetin hesaplanması hususunda yer verilen düzenlemelerin yüklenici kar ve genel gider karşılığı eklenmeksizin esas alınması suretiyleidare tarafından hesaplanacağı,
 4. İlgili mevzuat uyarınca işin gerçekleştirilmesi amacıyla ayrı bir şirket kurulmasının zorunlu olduğu durumlarda, bu iş için kurulan şirketin ortaklarına ayrıca iş bitirme/durum belgesi düzenlenmeyip sadece şirkete iş bitirme/durum belgesi düzenleneceği, ancak ortaklardan her birinin Kanun kapsamındaki ihalelere katılımında şirkete düzenlenmiş iş deneyim belgesini sunmaları halinde her bir ortağın ortaklık oranı nispetinde iş deneyimi bulunduğu kabul edileceği,
 5. Kanun kapsamındaki idarelere 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi olmaksızın gerçekleştirilen işler ile Kanun kapsamı dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşlarına (kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve vakıf yükseköğretim kurumları hariç) gerçekleştirilen işler bakımından iş deneyim tutarının tespitinde, sözleşmede iş artışına ilişkin hüküm bulunması durumunda, sözleşme bedelinin % 20'sini aşmayacak şekilde, artışa konu edilerek tamamlanan iş tutarının da dikkate alınacağı,
- hususları düzenlenmektedir.

4734 SAYILI KANUNUN 22 NCI MADDESİNİN UYGULANMASI BAKIMINDAN YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

4734 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin (a) ve (b) bentleri kapsamında yapım işleri ve danışmanlık hizmeti alımlarının da yer aldığına yönelik düzenlemeler yapılmaktadır.

İŞ HACMİNE İLİŞKİN YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

Yapılması planlanan değişiklikle yapım işleri ihalelerine katılımda münhasıran yapım işine **ilişkin** İş hacmi kriterinin ihalede yeterlik kriteri olarak istenen iş hacminin en az % 50'si oranında olması, böylelikle yapım işleri ihalelerine alanında uzmanlaşmış isteklilerin **katılımının** sağlanmasına katkıda bulunulması amaçlanmaktadır.

EŞİK DEĞER ALTI ALIMLARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

Avrupa Birliği'nin kamu alımlarına yönelik 24 ve 25 numaralı Direktiflerinde, yaklaşık maliyeti eşik değerlerin üzerinde olan alımlara ilişkin usul ve esaslar getirilmiş ve yaklaşık maliyeti eşik değerinin altında olan alımlara ilişkin uygulanacak usul ve esasların üye ülkelerin kendi iç mevzuatlarında yapacakları düzenlemeler ile belirlenmesi öngörülmüştür. Üye devletlerin birçoğunda ise söz konusu alımlar için Direktiflerdekine benzer şekilde bağlayıcı ve katı kurallar getirilmek yerine, daha esnek kuralların uygulanması yolu benimsenmiştir.

Ancak Ülkemizde yaklaşık maliyeti eşik değerinin üstünde ve altında olan alımlar için aynı kuralların uygulanması söz konusudur. Bu durum küçük ölçekli ihaleler için karmaşık bir alım sisteminin uygulanmasına sebep olmakta ve KOBİ'lerin kamu alımlarındaki payının azalması sonucunu doğurmaktadır. Çünkü, 4734 sayılı Kanun'da kurgulanan alım usullerinde istenecek belgelerden yeterlik kurallarına ve tekliflerin değerlendirilmesine kadar bir çok aşamada sıkı şekil şartları öngörülmektedir.

Bu sıkı şekil şartları sebebiyle kimi durumlarda ciddi ekonomik kayıpların ortaya çıkması da mümkündür. Zira, ihale konusu işi sözleşme ve şartnamelerine uygun olarak gerçekleştirebilecek bir istekli, herhangi bir belgeyi sunmadığı veya usulüne uygun sunmadığı için ihale daha yüksek teklif sunan başka bir istekli üzerinde kalabilmektedir. Ayrıca, belgelere dayalı yeterlik sistemi nedeniyle elektronik ihale uygulaması hayata geçirilememektedir.

İhaleye katılımın sıkı şekil şartlarına bağlanması aynı zamanda uyuşmazlık sayısının artmasına yol açmaktadır. 2014 yılında Kuruma yapılan itirazın şikayet başvurularının yaklaşık % 20'lik kısmının ihaleye katılım aşamasında istenen belgeler ile ilgili olması da bu durum somut bir yansıması olarak karşımıza çıkmaktadır.

Yapılan çalışma ile yaklaşık maliyeti eşik değerinin altında olan ihalelerde, Avrupa Birliği üyesi ülkeler ile paralel olarak, daha esnek bir alım sisteminin oluşturulması için öneriler getirilmektedir. Önerilerin mevzuata dönüştürülmesi halinde eşik değerinin altındaki alımlarda uygulanacak usul ve esaslar, ihale sürecinin çok daha kolay ve hızlı bir şekilde sonuçlanmasına yardımcı olacak, uyuşmazlık sayıları azalacak, elektronik ihale uygulaması başlatılabilecek ve KOBİ'lerin ihaleye katılımı kolaylaştırılarak kamu alımlarından aldıkları pay arttırılacaktır.

Ekte ayrıca beyana dayalı teklifler için teklif mektupları örnekleri, istenmesi öngörülen yeterlik kriteri belgelerinden bağımsız olarak hazırlanmıştır.

Ek-2

ALT

••

YÜKLENİCİLİK

İLE İLGİLİ YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

YAPIM İŞLERİ İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE X- 4/3/2009 tarihli ve 27159 sayılı mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 39 uncu maddesinin 5 inci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(5) İş deneyim belge tutarlarının;

a) Kanunun 19 uncu maddesi ile 21 inci maddesinin (b) ve (c) bentlerine göre yapılan ihalelerde, teklif edilen bedelin % 25’inden az ve % 75’inden fazla olmamak üzere idarece belirlenecek orandan az olmaması,

b) Kanunun 20 nci maddesi ile 21 inci maddesinin (a), (d) ve (e) bentlerine göre yapılan ihalelerde, yaklaşık maliyetin % 25’inden az ve % 75’inden fazla olmamak üzere idarece belirlenecek tutardan az olmaması, yeterlik kriteri olarak aranır.”

MADDE X- Aym Yönetmeliğın 46 nci maddesinin üçüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(3) İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara doğrudan tek sözleşme ile taahhüt edilmiş işlerin bir bölümünün alt yüklenicilere yaptırılması halinde iş deneyim tutan;

a) Alt yükleniciler için, diğer belgelerin de bu tutarı doğrulaması şartıyla, yaptıkları işin esas sözleşme fiyatları ile hesaplanan tutarını geçmemek üzere, kendi sözleşmelerinde yazılı bedel esas alınarak,

b) Yükleniciler için, doğrudan kendileri tarafından yapılan kısmın tamamı ile alt yüklenicilere yaptırılan kısmın yüzde yirmisine karşılık gelen tutarın toplamı esas alınarak, belirlenir.”

MADDE X- Aynı Yönetmeliğinin eki Ek-1’de yer alan “Standart Form - KİK0026.1/Y sayılı İş Bitirme Belgesi (Yüklenici İş Bitirme) Formu”ndaki (ı) dipnotu ile “Standart Form - KİK0026.2/Y sayılı İş Bitirme Belgesi (Yüklenici İş Durum) Formu”ndaki (f) bendinin sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“İşin bir bölümünün alt yükleniciye yaptırıldığı işlerde belge tutan olarak, doğrudan kendileri tarafından yapılan kısmın tamamı ile alt yüklenicilere yaptırılan kısmın yüzde yirmisine karşılık gelen tutarın toplamı yazılacaktır.”

MADDE X- Aynı Yönetmeliğın eki Ek-2’de yer alan Açık İhale Usulü ile İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip İdari Şartnamenin 7.1. maddesinin (g) bendi (7.1) numaralı dipnotu ile birlikte yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE X- Aym Yönetmeliğın eki Ek-2’de yer alan Açık İhale Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip İdari Şartname’nin 18 inci maddesi ile 23 numaralı dipnotu aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 18 - Alt yükleniciler

18.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak, işin en fazla % 50 %30'si alt yüklenicilere yaptırılabilir. ~~Sözleşme konusu işin nevi ve/veya durumu dikkate alınarak bu oran idare tarafından % 75'e kadar çıkarılabilir. Ancak, 18.3 maddesinde işin nevi itibariyle bir kısmının alt yükleniciye yaptırılmasının zorunlu tutulması durumunda, söz konusu oranlar zorunlu tutulan kısım hariç tutularak belirlenir.~~ Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu, yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

18.2 İhalede iş deneyim belgesi ile iş hacminin yeterlik kriteri olarak istenilmesi ve tek bir alt yükleniciye yaptırılacak olan kısmın tutarının, sözleşme bedelinin % 20'sinden fazla olması şartlarıyla, iş deneyim kriteri ile iş hacmi kriteri idarece onay aşamasında yeterlik kriteri olarak aranır. Bu durumda;

18.2.1 Alt yüklenici adayı tarafından, alt yüklenicilik sözleşme bedelinin en az % 25'i tutarında, alt yüklenicilik sözleşmesine konu kısma ilişkin iş, ihale konusu iş veya bunlara benzer nitelikteki işlere uygun iş deneyim belgesinin sunulması zorunludur.

18.2.2. Alt yüklenici adayının cirosunun, alt yüklenicilik sözleşme bedelinin % 25'inden, taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarının ise söz konusu bedelin % 15'inden az olmaması ve bu durumun tevsiki için Yönetmeliğin 36 ncı maddesinde belirtilen belgelerin sunulması gerekir.”

²³ İdareler, nevi itibariyle işin bir bölümünü alt yüklenicilere yaptırılmasını zorunlu tutabilirler. Bu gibi hallerde, işin hangi bölümünün alt yüklenicilere yaptırılacağı hususu burada gösterilmesi gerekmektedir. Aksi halde bu madde boş bırakılacaktır.

MADDE X- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-3'de yer alan Belli İstekliler Arasında İhale Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip Ön yeterlik Şartnamesinin 7.8 inci maddesinde yer alan 16 numaralı dipnotun (2) numaralı açıklaması aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(2) Yeterlikleri tespit edilenler arasından belli sayıda isteklinin davet edilmesinin öngörüldüğü hallerde 7.8. maddesi aşağıdaki şekilde düzenlenecektir:

“7.8. Yeterlikleri tespit edilen adaylar arasında 7.9. maddesinde belirtilen kriterlere göre yapılan puanlamaya göre oluşturulan sıralama sonucunda ilk [...] sıradaki aday listeye alınacak ve teklif vermeye davet edilecektir.

7.8.1. Ön yeterlik kriterlerini sağlayan adaylardan listeye alınacakların belirlenebilmesi için adayların ekonomik ve mali yeterlikleri ile mesleki ve teknik yeterlikleri, 7.9. maddesinde belirtilen kriterlere göre puanlanmak suretiyle en yüksek puandan başlanarak liste oluşturulur. **Mevcut.'Puanlarm eşit olması nedeniyle listeye alınacak aday sayısının öngörülen sayıyı aşması halinde, eşit puana sahip adayların tamamı listeye alınacaktır. Alternatif:** Puanların eşit olması nedeniyle listeye alınacak aday sayısının öngörülen sayıyı aşması halinde, eşit puana sahip adaylardan, tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim tutarı daha fazla olan aday listeye alınacaktır. İş ortaklığında hisse oranına bakılmaksızın pilot ortağın, konsorsiyumda ise koordinatör ortağın tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim tutan dikkate alınarak liste oluşturulur. ”

MADDE X- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-4'de yer alan Belli İstekliler Arasında İhale Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip İdari Şartname'nin 7.1. maddesinin (f) bendi (7.1) numaralı dipnotu ile birlikte yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE X- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-4’de yer alan Belli İstekliler Arasında İhale Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip İdari Şartname’nin 18 inci maddesi ile 17 numaralı dipnotu aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir

“Madde 18 - Alt yükleniciler

18.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak, işin en fazla ~~%50 %30~~’ si alt yüklenicilere yaptırılabilir. ~~Sözleşme konusu işin nevi ve/veya durumu dikkate alınarak bu oran idare tarafından % 75’e kadar çıkarılabilir. Ancak, 18.3 maddesinde işin nevi itibariyle bir kısmının alt yükleniciye yaptırılmasının zorunlu tutulması durumunda, söz konusu oranlar zorunlu tutulan kısım hariç tutularak belirlenir.~~ Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu, yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

18.2 İhalede iş deneyim belgesi ile iş hacminin yeterlik kriteri olarak istenilmesi ve tek bir alt yükleniciye yaptırılacak olan kısmın tutarının, sözleşme bedelinin % 20’sinden fazla olması şartlarıyla, iş deneyim kriteri ile iş hacmi kriteri idarece onay aşamasında yeterlik kriteri olarak aranır. Bu durumda;

18.2.1 Alt yüklenici adayı tarafından, alt yüklenicilik sözleşme bedelinin en az % 25’i tutarında, alt yüklenicilik sözleşmesine konu kısma ilişkin iş, ihale konusu iş veya bunlara benzer nitelikteki işlere uygun iş deneyim belgesinin sunulması zorunludur.

18.2.2. Alt yüklenici adayının cirosunun, alt yüklenicilik sözleşme bedelinin % 25’inden, taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarının ise söz konusu bedelin % 15’inden az olmaması ve bu durumun tevsiki için Yönetmeliğin 36 nci maddesinde belirtilen belgelerin sunulması gerekir.”

¹⁷ İdareler, nevi itibariyle işin bir bölümünü alt yüklenicilere yaptırılmasını zorunlu tutabilirler. Bu gibi hallerde, işin hangi bölümünün alt yüklenicilere yaptırılacağı hususu burada gösterilmesi gerekmektedir. Aksi halde bu madde boş bırakılacaktır.

MADDE X- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-5’de yer alan 4734 Sayılı Kanununun 21 İnci Maddesinin (b), (c) Bentlerine Göre Pazarlık Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip İdari Şartname’nin 7.1. maddesinin (g) bendi (7.1) numaralı dipnotu ile birlikte yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE X- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-5’de yer alan 4734 Sayılı Kanununun 21 İnci Maddesinin (b), (c) Bentlerine Göre Pazarlık Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip İdari Şartname’nin 18 inci maddesi ile 23 numaralı dipnotu aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 18 - Alt yükleniciler

18.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak, işin en fazla % 50’si alt yüklenicilere yaptırılabilir. Sözleşme konusu işin nevi ve/veya durumu dikkate alınarak bu oran idare tarafından % 75’e kadar çıkarılabilir. Ancak, 18.3 maddesinde işin nevi itibariyle bir kısmının alt yükleniciye yaptırılmasının zorunlu tutulması durumunda,

söz konusu oranlar zorunlu tutulan kısım hariç tutularak belirlenir. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu, yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

18.2 İhalede iş deneyim belgesi ile iş hacminin yeterlik kriteri olarak istenilmesi ve tek bir alt yükleniciye yaptırılacak olan kısmın tutarının, sözleşme bedelinin % 20'sinden fazla olması şartlarıyla, iş deneyim kriteri ile iş hacmi kriteri idarece onay aşamasında yeterlik kriteri olarak aranır. Bu durumda;

18.2.1 Alt yüklenici adayı tarafından, alt yüklenicilik sözleşme bedelinin en az % 25'i tutarında, alt yüklenicilik sözleşmesine konu kısma ilişkin iş, ihale konusu iş veya bunlara benzer nitelikteki işlere uygun iş deneyim belgesinin sunulması zorunludur.

18.2.2. Alt yüklenici adayının cirosunun, alt yüklenicilik sözleşme bedelinin % 25'inden, taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarının ise söz konusu bedelin % 15'inden az olmaması ve bu durumun tevsiki için Yönetmeliğin 36 ncı maddesinde belirtilen belgelerin sunulması gerekir.”

idareler, nevi itibariyle işin bir bölümünü alt yüklenicilere yaptırılmasını zorunlu tutabilirler. Bu gibi hallerde, işin hangi bölümünün alt yüklenicilere yaptırılacağı hususu burada gösterilmesi gerekmektedir. Aksi halde bu madde boş bırakılacaktır.

MADDE X- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-6'da yer alan 4734 Sayılı Kanunun 21 İnci Maddesinin (a), (d), (e) Bentlerine Göre Pazarlık Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tıp İdari Şartname'nin 7.1. maddesinin (f) bendi (7.1) numaralı dipnotu ile birlikte yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 17- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-6'da yer alan 4734 Sayılı Kanunun 21 İnci Maddesinin (b), (c) Bentlerine Göre Pazarlık Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tıp İdari Şartname'nin 18 inci maddesi ile 22 numaralı dipnotu aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 18 - Alt yükleniciler

18.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak, işin en fazla ~~% 50~~ **%30**'si alt yüklenicilere yaptırılabilir. ~~Sözleşme konusu işin nevi ve/veya durumu dikkate alınarak bu oran idare tarafından % 75'e kadar çıkarılabilir. Ancak, 18.3 maddesinde işin nevi itibariyle bir kısmının alt yükleniciye yaptırılmasının zorunlu tutulması durumunda, söz konusu oranlar zorunlu tutulan kısım hariç tutularak belirlenir.~~ Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu, yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

18.2 İhalede iş deneyim belgesi ile iş hacminin yeterlik kriteri olarak istenilmesi ve tek bir alt yükleniciye yaptırılacak olan kısmın tutarının, sözleşme bedelinin % 20'sinden fazla olması şartlarıyla, iş deneyim kriteri ile iş hacmi kriteri idarece onay aşamasında yeterlik kriteri olarak aranır. Bu durumda;

18.2.1 Alt yüklenici adayı tarafından, alt yüklenicilik sözleşme bedelinin en az % 25'i tutarında, alt yüklenicilik sözleşmesine konu kısma ilişkin iş, ihale konusu iş veya bunlara benzer nitelikteki işlere uygun iş deneyim belgesinin sunulması zorunludur.

18.2.2. Alt yüklenici adayının cirosunun, alt yüklenicilik sözleşme bedelinin % 25'inden, taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarının ise söz konusu bedelin % 15'inden az olmaması ve bu durumun tevsiki için Yönetmeliğin 36 nci maddesinde belirtilen belgelerin sunulması gerekir.”

²² İdareler, nevi itibariyle işin bir bölümünü alt yüklenicilere yaptırılmasını zorunlu tutabilirler. Bu gibi hallerde, işin hangi bölümünün alt yüklenicilere yaptırılacağı hususu burada gösterilmesi gerekmektedir. Aksi halde bu madde boş bırakılacaktır.

MADDE X- Aym Yönetmeliğin eki Ek-7'de yer alan Yapım İşlerine Ait Tip Sözleşme'nin 15 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 17 numaralı dipnot yürürlükten kaldırılmıştır

“Madde 15 - Alt yükleniciler

15.1 Sözleşme konusu işte idari şartnamede yer alan koşullar çerçevesinde alt yüklenici çalıştırılabilir. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.”

MADDE X- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-8'de yer alan Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin 20 inci maddesinin 3, 4 ve 6 nci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 6 nci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

“(3) İşin en fazla ~~%50~~ **%30**'si alt yüklenicilere yaptırılabilir. ~~Sözleşme konusu işin nevi ve/veya durumu dikkate alınarak bu oran idare tarafından %75'e kadar çıkarılabilir.~~

(4) Yüklenici tarafında önerilen ve ilgili idari şartnamede belirtilen koşullara uygun alt yüklenicilerin, on beş gün içinde idarece onaylanması gerekmektedir. İdarece onaylanmayan alt yüklenicilerin gerekçeleriyle beraber aynı sürede yükleniciye bildirilmesi gerekmektedir.

(6) Bir işin ihalesine teklif veren istekliler, aynı işte alt yüklenici olarak çalıştırılmazlar. İdarece onaylanmayan alt yükleniciler hiçbir suretle iş yerinde çalışamaz.”

MADDE X- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici 14 üncü madde eklenmiştir.

“Başlanmış olan ihaleler

GEÇİCİ MADDE 14 - Bu maddenin, yürürlüğe girdiği tarihten önce ilam veya yazılı olarak duyurusu yapılmış olan ihaleler, ilanın veya duyurunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılır.”

NOT: Mal Alımı, Hizmet Alımı ve Danışmanlık Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliklerinde de benzer düzenlemeler öngörülmektedir.

KAMU İHALE GENEL TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ TASLAĞI

MADDE X -22.08.2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu ihale Genel Tebliğine aşağıdaki 41.8 inci maddesi eklenmiştir.

“41.8. Uygulama Yönetmeliğinin 46 nci maddesinin 3 üncü fıkrasında, iş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara doğrudan tek sözleşme ile taahhüt edilmiş işlerin bir bölümünün alt yükleniciye yaptırıldığı işlerde; alt yükleniciye verilecek iş deneyim tutan diğer belgelerin de bu tutarı doğrulaması şartıyla, yaptıkları işin esas sözleşme fiyatları ile hesaplanan tutarı geçmemek üzere, kendi sözleşmelerinde yazılı bedel esas alınarak, yükleniciye verilecek iş deneyim tutarı, alt yüklenicilere yaptırılan işler haricinde doğrudan yüklenici tarafından yapılan kısmın tutarı ile alt yükleniciye yaptırılan kısmın yüzde yirmisine karşılık gelen tutarın toplamı esas alınarak belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Söz konusu hüküm uyanca, sözleşme bedeli 100.000 TL olan bir yapım işinde, sözleşme bedelinin ~~50.000~~ **30.000** TL’sinin alt yükleniciye/alt yüklenicilere yaptırıldığı durumda, yükleniciye, doğrudan kendisi tarafından gerçekleştirilen ~~50.000~~ **70.000** TL ile alt yükleniciye yaptırılan ~~50.000~~ **30.000** TL’nin yüzde yirmisine karşılık gelen ~~10.000~~ **6.000** TL’nin (~~50.000~~ **30.000** x 0,20) toplamı olan ~~60.000~~ **76.000** TL’lik, alt yükleniciye ise ~~50.000~~ **30.000** TL’lik belge düzenlenecektir.”

BELLİ İSTEKLİLER ARASINDA İHALE USULÜNDEKİ PUANLAMA İLE İLGİLİ YAPILMASI

PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

YAPIM İŞLERİ İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1 - 4/3/2009 tarihli ve 27159 sayılı mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin eki Ek-3’de yer alan Belli İstekliler Arasında İhale Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip Ön yeterlik Şartnamesi’nin 7.9 uncu maddesinde yer alan 17 numaralı dipnotun (2) numaralı açıklaması aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(2) Yeterlikleri tespit edilenler arasından belli sayıda isteklinin davet edilmesinin öngörüldüğü hallerde (7.9.1.) maddesi aşağıdaki şekilde düzenlenecektir:

“7.9.1. Liste oluşturulması için gerekli belgeler: (7.9.1.1.) maddesinde belirtilen belgeler asgari yeterlik için zorunlu belge olmayıp, asgari yeterlik kriterlerini sağlayan aday sayısının listeye alınacak aday sayısını aşması durumunda listenin oluşturulması için yapılacak puanlama için sunulacaktır.

7.9.1.1. Adaylar (7.5) maddesi kapsamında sundukları iş deneyim belgesine ilave olarak varsa en fazla üç (3) adet yapım işi deneyim belgesi sunabilirler.

7.9.1.2. (7.9.1.1.) maddesi uyarınca sunulacak iş deneyim belgeleri, (en fazla 3 işe ilişkin) Yapım işleri Uygulama Yönetmeliğinin iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesine ilişkin hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek belge tutarlarının toplamı puanlamaya alınacaktır. Adayın (7.5) maddesi kapsamında yeterlik için sunduğu iş deneyim belgesinin, 7.9.4.1. maddesine göre tam puan için gereken miktardan fazla olan tutan bu toplama ilave edilecektir.

7.9.2. Yeterlik kriterlerini sağlayan adayların, şartnamenin (7.4.), (7.5.) ve (7.9.1.1.) maddeleri uyarınca sunduğu belgeler, ekonomik ve mali kapasiteleri ile mesleki ve teknik kapasitelerine göre Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin ilgili hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek, aşağıda belirtilen tam puanlar üzerinden puanlamaya tabi tutulacaktır:

7.9.2.1. Ekonomik ve mali kapasite: [40] puan

7.9.2.1.1. Kullanılmamış nakdi ve gayrinakdi kredi ile üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduat toplamı: [5] puan

7.9.2.1.2. Cari oran: [5] puan

7.9.2.1.3. Özkaynak oram: [5] puan

7.9.2.1.4. Kısa vadeli banka borçlarının özkaynaklara oram: [5] puan

7.9.2.1.5. Toplam ciro/Taahhüt altındaki ve bitirilen yapım işi tutan: [20] puan

1.9.2.2. Mesleki ve teknik kapasite: [60] puan

1.9.2.2.1. Asgari yeterlik için sunulan iş deneyim belgesi: [45] puan

1.9.2.2.2. (Mülga: RG-13/8/2012-28383)

7.9.2.2.3. (7.9.1.1.) maddesi uyarınca ilave olarak sunulan, son 15 yıla ilişkin en fazla 3 iş deneyim belgesinin toplam tutarı: [15] puan

7.9.3. Ekonomik ve mali kapasitenin puanlanması:

7.9.3.1. Banka referans mektubunun puanlanması:

7.9.3.1.1. Tam puan için gereken tutar: [...] (Şartnamenin (7.4.) maddesinde yeterlik kriteri olarak belirlenen banka referans mektubu tutarının iki katı)

Adayların bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit ve gayrinakdi kredi ile üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının toplamı;

Tam puan için gereken tutara eşit veya daha fazla ise: [5] puan Şartnamenin (7.4.) maddesinde banka referans mektubu için yeterlik kriteri olarak belirlenen tutara ([...]) eşit ise: [2,5] puan

7.9.3.1.2. İş ortaklıklarında, hisse oranlarına bakılmaksızın, ortakların banka referans mektuplarındaki tutarların toplamı üzerinden değerlendirme yapılır.

7.9.3.2. Bilanço rasyolarının puanlanması:

7.9.3.2.1. Cari oranının puanlanması:

Tam puan için gereken cari oran: [1,50]

Tam puan için gereken orana eşit veya daha fazla ise: [5] puan Şartnamenin (7.4.) maddesinde cari oran için yeterlik kriteri olarak belirlenen orana eşit ise: [2,5] puan

1.9.3.2.2. Özkaynak oranının puanlanması:

Tam puan için gereken özkaynak oranı: [0,30]

Tam puan için gereken orana eşit veya daha fazla ise: [5] puan Şartnamenin (7.4.) maddesinde, özkaynak oram için yeterlik kriteri olarak belirlenen orana eşit ise: [2,5] puan

7.9.3.2.3. Kısa vadeli banka borçlarının özkaynaklara oranının puanlanması:

Tam puan için gereken oran: [0,25]

Tam puan için gereken orana eşit veya daha az ise: [5] puan Şartnamenin (7.4.) maddesinde, kısa vadeli banka borçlarının özkaynaklara oranı için yeterlik kriteri olarak belirlenen orana eşit ise: [2,5] puan

7.9.3.2.4. Bilanço rasyolarının puanlanmasında, belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden değerlendirme yapılır.

1.9.3.2.5. İş ortaklığının puanı, her bir ortağın puanının ortaklık oram ile çarpılması suretiyle bulunan tutarların toplamıdır.

7.9.3.3. Toplam ciro/Taahhüt altındaki ve bitirilen yapım işi tutarının puanlanması:

7.9.3.3.1. Tam puan için gerekli toplam ciro tutarı: [.....] (Şartnamenin (7.4.) maddesinde yeterlik kriteri olarak belirlenen toplam ciro tutarının dört katım geçmemek üzere idarece belirlenecek tutar)

Toplam ciro tutarı;

Tam puan için gereken tutara eşit veya daha fazla ise: [20] puan Şartnamenin (7.4.) maddesinde, toplam ciro için yeterlik kriteri olarak belirlenen tutara ([.....]) eşit ise: [8] puan

7.9.3.3.2. Tam puan için gerekli taahhüt altındaki ve bitirilen yapım işi tutar: [.....] (Şartnamenin (7.4.) maddesinde yeterlik kriteri olarak belirlenen taahhüt altındaki ve bitirilen yapım işi tutarının dört katını geçmemek üzere idarece belirlenecek tutar)

Taahhüt altındaki ve bitirilen yapım işi tutarı;

Tam puan için gereken tutara eşit veya daha fazla ise: [20] puan Şartnamenin (7.4.) maddesinde, taahhüt altındaki ve bitirilen yapım işi için yeterlik kriteri olarak belirlenen tutara ([.....]) eşit ise: [5] puan

7.9.3.3.3 İş ortaklıklarında, her bir ortağın puanı, toplam ciro veya taahhüt altındaki ve bitirilen yapım işi tutarlarının ortaklık oranlarına bölümü sonucu bulunan tutar üzerinden hesaplanır. İş ortaklığının puanı, her bir ortağın bu şekilde hesaplanan puanlarının ortaklık oranları ile çarpılması suretiyle bulunan puanların toplamıdır.

7.9.3.3.4. Aday veya ortak girişim ortağı tarafından başvuru kapsamında;

a) gelir tabloları ve

b) taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturaların, her ikisinin de sunulması halinde; (7.9.3.3.1.) ve (7.9.3.3.2.) uyanca hesaplanan puanlardan yüksek olanı dikkate alınacaktır.

7.9.4. Mesleki ve teknik kapasitenin puanlanması:

7.9.4.1. Yeterlik için sunulan iş deneyim belgesinin puanlanması:

7.9.4.1.1. Tam puan için gereken tutar: [...] (Şartnamenin (7.5.) maddesinde iş deneyimi için yeterlik kriteri olarak belirlenen tutarın dört katım geçmemek üzere idarece belirlenecek tutar)

Tam puan için gereken tutara eşit veya daha fazla ise: [45] puan

Şartnamenin (7.5.) maddesinde iş deneyim için yeterlik kriteri olarak belirlenen tutara ([.....]) eşit ise: [20] puan

7.9.4.1.2. İş ortaklıklarında, benzer işe ait olmayan yapım işine ilişkin iş deneyimleri puanlamada dikkate alınmaz.

7.9.4.1.3. İş ortaklıklarında hisse oranlarına bakılmaksızın, ortakların iş deneyim tutarlarının toplamı aşağıdaki eşitliğe göre hesaplanan değer üzerinden puanlanacaktır:

Alternatif 1:

$$1+0,20 (n-1)$$

D = İş ortaklığının puanlamaya esas iş deneyim tutarı

D_j = İş ortaklığındaki pilot ortak ile ortaklık hisse oranı % 10'un üzerinde olan özel ortak/ortaklara ait iş deneyim miktarının toplamı

n = İş ortaklığındaki ortaklık hisse oram % 10'un üzerinde olan,

alternatif 1 :özel ortak sayısı alternatif 2:ortak sayısı”

Alternatif 2 $D = Dv + \sqrt{15}^n$

D = İş ortaklığının puanlamaya esas iş deneyim tutarı $Dp =$ İş ortaklığındaki pilot ortağın iş deneyim tutarı

Üfö = İş ortaklığındaki ortaklık hisse oranı % 10’un üzerinde olan özel ortak/ortaklara ait iş deneyim miktarının toplamı

n = İş ortaklığındaki ortaklık hisse oranı % 10’un üzerinde olan özel ortak sayısı”

7.9.4.2. **(MüIga:RG-13/8/2012-28383)**

7.9.4.3. Son 15 yıldaki 3 iş deneyim belgesinin puanlanması:

7.9.4.3.1. Tam puan için gereken tutar: [.....] (Şartnamenin 7.5 maddesinde yeterlik kriteri olarak belirlenen iş deneyim tutarının altı katı)

Asgari puan için gereken tutar: [.....] (Şartnamenin 7.5 maddesinde yeterlik kriteri olarak belirlenen iş deneyim tutarının üç katı)

Tam puan için gereken tutara eşit veya daha fazla ise: [15] puan
Asgari puan için gereken tutara eşit ise: [5] puan

7.9.4.3.2. İş ortaklıklarında ortaklık oranlarına bakılmaksızın, ortakların iş deneyim tutarlarının toplamı üzerinden değerlendirme yapılacaktır.”

HASILAT PAYLAŞIMI USULÜ İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN YAPIM İŞLERİ

BAKIMINDAN İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLENMESİ HUSUSUNDA YAPILMASI

PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

YAPIM İŞLERİ İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE X- 4/3/2009 tarihli ve 27159 sayılı mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 45 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “kat ve/veya arsa karşılığı” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile her türlü hasılat paylaşımı yöntemine göre yapılan” ibaresi eklenmiştir.

MADDE X- Alternatif I: Aym Yönetmeliğın 46 nci maddesinin altıncı fıkrasında yer alan “Kat ve/veya arsa karşılığı” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile her türlü hasılat paylaşımı yöntemine göre yapılan” ibaresi eklenmiştir.

Alternatif 2: Aym Yönetmeliğın 46 nci maddesinin altıncı fıkrasının sonuna “Ancak, her türlü hasılat paylaşımı yöntemine göre yapılan inşaat işlerinde, sözleşmesinde yüklenici payına düşen kısmın parasal tutarının belirtilmesi halinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelden fazla olmamak kaydıyla, bu bedel iş deneyim tutan olarak esas alınır.” cümlesi eklenmiştir.

Alternatif 3: Aynı Yönetmeliğın 46 nci maddesinin altıncı fıkrasının sonuna “Ancak, her türlü hasılat paylaşımı yöntemine göre yapılan inşaat işlerinde, iş deneyim tutan, toplam sözleşme bedelinden, sözleşmesinde ortaya çıkan arsa payı bedeli düşülerek bulunan tutar esas alınarak belirlenir.” cümlesi eklenmiştir.

KAMU İHALE GENEL TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ TASLAĞI

MADDE X- 22.08.2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İhale Genel Tebliğine aşağıdaki 42.5 inci madde eklenmiştir.

Yönetmelik taslağındaki alternatif 2 seçilmesi halinde;

“42.5. Uygulama Yönetmeliğinin 46 nci maddesinin 6 nci fıkrasında, hasılat paylaşımı yöntemine göre yapılan inşaat işlerinde, sözleşmesinde yüklenici payına düşen kısmın parasal tutarının belirtilmesi halinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelden fazla olmamak kaydıyla, bu bedel iş deneyim tutarı olarak esas alınacağı hüküm altına alınmıştır. Bu çerçevede, sözleşmesindeki yazılı tutar, söz konusu yönetmelik maddesinde yazılan hesaplama şekline göre hesaplanan tutarın üzerinde ise, söz konusu yönetmelik maddesinde belirtilen yöntemine göre hesaplanan tutar (yapı yaklaşık maliyetlerinin % 100’ü esas alınarak hesaplanan) iş deneyim tutarı olarak esas alınır.”

Yönetmelik taslağındaki alternatif 3 seçilmesi halinde;

“42.5. Uygulama Yönetmeliğinin 46 ncı maddesinin 6 ncı fıkrasında, hasılat paylaşımı yöntemine göre yapılan inşaat işlerinde, iş deneyim tutarının, toplam sözleşme bedelinden, sözleşmesinde ortaya çıkan arsa payı bedeli düşülerek bulunan tutar esas alınarak belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Bu çerçevede, arsa payı bedeli; sözleşmesinde idarenin payına düşen bedelin parasal tutarının, yüklenicinin payına düşen hisseye bölünmesi suretiyle bulunur ve bulunan bu bedel, toplam sözleşme bedelinden düşülerek iş deneyim tutarı belirlenir. Örneğin; idarenin hissesinin % 20 ve bu hisseye karşılık gelen parasal bedelin 100.0 TL olarak, yüklenicinin hissesinin % 80 ve nihayet toplam sözleşme bedelinin ise 500.0 TL olarak belirlendiği bir işte, arsa payı bedelinin $100.000/0,80=125.000$ TL'ye karşılık geldiği kabul edilecek ve toplam sözleşme bedeli olan 500.000 TL'den bu bedel düşülerek bulunan 375.000 TL iş deneyim tutarı olarak belirlenecektir. Sözleşmesinde bu verilerden (idare payının parasal tutarı, yüklenici ve idarenin hisseleri ile toplam sözleşme bedeli) herhangi birinin eksik olduğu durumlarda, bilinen veriler esas alınarak diğer verilerle hesaplanacaktır. Ancak eksik verilerin mevcut verilerden hesaplanmasının mümkün olmadığı hallerde uygulama kat karşılı inşaat işlerinde yapılan hesaplama esas alınarak iş deneyim tutarı belirlenecektir.

YAP-IŞLET-DEVRET VEYA BENZERİ KÖİ MODELİ İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN YAPIM

İŞLERİ BAKIMINDAN İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLENMESİ HUSUSUNDA

YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

YAPIM İŞLERİ İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE X- 4/3/2009 tarihli ve 27159 sayılı mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 46 ncı maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

“(7) Yap-İşlet-Devret ve benzeri kamu özel işbirliği modelleri ile gerçekleştirilen işlere ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde sözleşmede yer verilen, işletme dönemi öncesi yapım işlerine ilişkin yatırım maliyeti esas alınır. Yatırım maliyetinin hesabında; projelendirme, finansman, kamulaştırma, tefrişat gibi yapım işi kapsamı dışındaki maliyet kalemleri dikkate alınmaz. Sözleşmesinde yapım işlerine ilişkin yatırım maliyeti öngörülmemiş olan işler bakımından yatırım tutarı;

a) Yüklenicinin yapım işlerine ilişkin gerçek maliyetlerinin idarece takip ediliyor olması halinde, gerçekleşen maliyet tutarının esas alınması suretiyle,

b) Aksi halde, işe ilişkin uygulama projesi dikkate alınarak bu Yönetmelikte yaklaşık maliyetin hesaplanması hususunda yer verilen düzenlemelerin yüklenici kar ve genel gider karşılığı eklenmeksizin esas alınması suretiyle

idare tarafından hesaplanır.

(8) 7 nci fıkranın (a) bendi uyarınca yapılan iş deneyim tutan hesabında; sözleşme tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endeksin ilgili maliyetlerin gerçekleştiği aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması suretiyle belirlenen katsayı uygulanarak, gerçekleşen maliyetlerin sözleşme tarihindeki karşılıkları dikkate alınır.

(9) Kanun kapsamındaki idarelere 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi olmaksızın gerçekleştirilen işler ile Kanun kapsamı dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşlarına (kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve vakıf yükseköğretim kurumları hariç) gerçekleştirilen işler bakımından iş deneyim tutarının tespitinde, sözleşmede iş artışına ilişkin hüküm bulunması durumunda, sözleşme bedelinin % 20’sini aşmayacak şekilde, artışa konu edilerek tamamlanan iş tutarı da dikkate alınır.”

MADDE X- Aynı Yönetmeliğinin 48 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(10) Yap-İşlet-Devret ve benzeri kamu özel işbirliği modelleri ile gerçekleştirilen işlere ilişkin olarak, ilgili mevzuat uyarınca işin gerçekleştirilmesi amacıyla ayrı bir şirket kurulmasının zorunlu olduğu durumlarda, bu iş için kurulan şirketin ortaklarına ayrıca iş bitirme/durum belgesi düzenlenmeyip sadece şirkete iş bitirme/durum belgesi düzenlenir. Ancak ortaklardan her birinin Kanun kapsamındaki ihalelere katılımında şirkete düzenlenmiş iş deneyim belgesini sunmaları halinde her bir ortağın ortaklık oranı nispetinde iş deneyimi bulunduğu kabul edilir.”

KAMU İHALE GENEL TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ TASLAĞI

MADDE X- 22.08.2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İhale Genel Tebliğinin 42.1 inci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

4734 SAYILI KANUNUN 22 NCİ MADDESİNİN UYGULANMASI BAKIMINDAN

YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

KAMU İHALE GENEL TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ TASLAĞI

MADDE X- 22.08.2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İhale Genel Tebliğinin 22.1.1.5 inci maddesinde yer alan “kullanılmak üzere, “4734 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin (a), (b), (c) Bentleri Kapsamında Tek Kaynaktan Temin Edilen Mallara/Hizmetlere İlişkin Form”” ibaresi, “kullanılacak standart formlar” şeklinde, “KİK022.0/M ve KİK021.0/H” ibaresi “KİK022.0/M, KİK021.0/H, KİK001.1/D ve KİK001.4/Y” şeklinde, “hazırlanırken” ibaresinden önce gelen “form” ibaresi “formlar” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE X- Aynı Tebliğin 22.2 nci maddesinde yer alan “mal ve hizmet alımlarında” ibaresi “mal, hizmet ve danışmanlık hizmet alımları ile yapım işlerinde” şeklinde, “4734 Sayılı Kanunun 22 nci maddesinin (a), (b), (c) Bentleri Kapsamında Tek Kaynaktan Temin Edilen Mallara/Hizmetlere İlişkin Formu (KİK022.0/M ve KİK021.0/H)” ibaresi “ilgili standart formu” şeklinde, “malın veya hizmetin” ibaresi “mal, hizmet, danışmanlık hizmeti veya yapım işinin” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE X- Aynı Tebliğin 22.2 nci maddesinde yer alan “4734 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin (b) bendi sadece gerçek veya tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili bilimsel, teknik, fikri veya sanatsal v.b. nedenlerle özel bir hakka sahip olmasını ifade etmektedir. Bu nedenle, ihale konusu mal veya hizmet, bilimsel, teknik, fikri veya sanatsal v.b. nedenlerle ve münhasır hakların korunması nedeniyle sadece belirli bir mal tedarikçisi veya hizmet sunucusu tarafından sağlanabiliyorsa, ilan yapılmaksızın anılan madde hükmüne göre doğrudan temin yoluyla ihtiyaçların karşılanması mümkün bulunmaktadır. Örneğin idarelerin diğer usullerle temini mümkün olmayan bilimsel yayın, fikir ve sanat eseri, belirli bir akademik kişiden eğitim v.b. mal veya hizmetler bu bent kapsamında temin edilebilecektir.” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, “KİK022.0/M ve KİK021.0/H” ibaresi “KİK022.0/M, KİK021.0/H, KİK001.1/D ve KİK001.4/Y” şeklinde, “ihtiyaç konusu mal veya hizmetin” ibaresi “ihtiyacın” şeklinde değiştirilmiştir.

YAPIM İŞLERİ İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE X- Aynı Yönetmeliğin eki Ek-1’e, “Standart Form - KİK001.3/Y Teklif Türünün Belirlenmesine İlişkin Form”dan sonra gelmek üzere ekte yer alan “Standart Form - KİK001.4/Y 4734 Sayılı Kanun’un 22 nci Maddesinin (a)/(b) Bentleri Kapsamında Tek Kaynaktan Temin Edilen Yapım İşlerine İlişkin Form” eklenmiştir.

NOT: Danışmanlık Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmelisine de benzer standart form eklenecektir. Standart formun içeriği Mal ve Hizmet Alımı İhaleleri

Uygulama Yönetmeliği ekindeki formlarla aynıdır.

İŞ HACMİNE İLİŞKİN YAPILMASI PLANLANAN DEĞİŞİKLİKLER

YAPIM İŞLERİ İHALELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE X- 4/3/2009 tarihli ve 27159 sayılı mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 36 ncı maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendine “Toplam ve” ibaresinden sonra gelmek üzere “yapım işi” ibaresi eklenmiş, 3 üncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(3) Birinci fıkra da sayılan belgelerin istenildiği durumlarda;

a) Açık ihale usulüyle yapılan ihaleler ile Kanununun 21 inci maddesinin (b) ve (c) bentlerine göre yapılan ihalelerde; isteklinin toplam cirosunun, teklif ettiği bedelin % 25’inden az olmaması ve bu oranın en az yarısının yapım işi cirosu olması, taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarının ise teklif ettiği bedelin % 15’inden az olmaması,

b) Belli istekliler arasında ihale usulüyle yapılan ihalelerin ön yeterlik aşaması ile Kanununun 21 inci maddesinin (a), (d) ve (e) bentlerine göre yapılan ihalelerin yeterlik aşamasında; aday veya isteklinin toplam cirosunun, yaklaşık maliyetin % 25’i ile % 35’i aralığında ve idarece belirlenen tutardan az olmaması bu oranın en az yarısının yapım işi cirosu olması, taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarının ise yaklaşık maliyetin %15’i ile %25’i aralığında idarece belirlenen tutardan az olmaması,

gerekir. Yeterlik kriteri olarak bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan aday veya istekli yeterli kabul edilir.”

Ek-3

EŞİK DEĞER ALTI ALIMLARDA UYGULANACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YAPILMASI

PLANLANAN DEĐİŐİKLİKLERE İLİŞKİN METİN

Eşik Değer Altında Kalan Alımlar Özel Düzenlemeler

1) Eşik değerler, mal ve hizmet alımlarında (1.000.000 Euro) (2.750.000 Türk Lirası), Yapım işlerinde 5.186.000 Euro (14.350.000 Türk Lirası) olarak öngörülmüştür.

2) Yaklaşık maliyeti eşik değerinin altında kalan alımlarda diğer ihale usulleri uygulanabileceği gibi aşağıda belirtilen usullerle de alım yapılabilir. Eşik değer üzerindeki ihalelerdeki usuller uygulanır ancak KOSGEB'lere öncelik tanınacak kriterler getirilir.

a) Yaklaşık maliyeti dört yüz bin Türk Lirasını aşmayan mal ve hizmet alımları ile bir milyon Türk Lirasını aşmayan yapım işleri ihale yapılmaksızın doğrudan temin edilebilir.

b) Yaklaşık maliyeti bir milyon Türk Lirasını aşmayan mal ve hizmet alımları ile üç milyon Türk Lirasını aşmayan yapım işlerinin ihaleleri ilan yapılmaksızın pazarlık usulü esaslarına göre yapılabilir.

3) Dokümanda açıklama ve değişiklik yapılmasına ilişkin sürelerin yarısı uygulanır.

4) Eşik değer altında kalan alımların ihalelerinde ön ilan yapılamaz.

5) İlan süreleri, idareler tarafından ihalenin niteliği ve başvuru veya tekliflerin hazırlanabilmesi için gereken süre dikkate alınarak, ihale usullerine göre aşağıdaki fıkralarda belirtilen asgari sürelerle uyulmak kaydıyla belirlenir:

a) Yaklaşık maliyeti eşik değerinin yansını aşmayan ihalelere ilişkin ilanlar, ihale veya son başvuru tarihinden en az on gün önce Kamu İhale Bülteninde ve ihalenin yapılacağı yerde çıkan gazetelerin en az birinde yayımlanır.

b) Yaklaşık maliyeti eşik değerinin yansının üzerinde olan ihalelere ilişkin ilanlar, ihale veya son başvuru tarihinden en az on beş gün önce Kamu İhale Bülteninde ve ihalenin yapılacağı yerde çıkan gazetelerin en az birinde yayımlanır.

c) İlanlar ayrıca KOSGEB'in internet sitesinde yayımlanır.

6) Düzeltme ilanı yapılması gereken hallerde, on günlük süre beş gün olarak uygulanır.

7) Hizmet alımları ile yapım işleri ihalelerinde sınır değerinin altında olan tekliflerin değerlendirilmesinde Kurum bu tekliflerin açıklama istenilmeksizin reddedilmesine ilişkin düzenleme yapmaya yetkilidir.

8) Kesinleşen ihale kararının bildirilmesinde on günlük süre beş gün olarak uygulanır.

9) İlan yapılmaksızın pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde,

a) EKAP üzerinden davet yapılacaktır.

b) Yalnızca KOBİ'lerin davet edilmesi öngörülmektedir.

- c) İhaleye davet edilecek kişiler KOSGEB veri tabanı kullanılmak suretiyle belirlenecektir. Davet edilecek KOBİ'ler KOSGEB'in veri tabanına, ilan tarihinden geriye doğru son üç yıldır KOBİ olarak kayıtlı olan işletmeler arasından seçilecektir.
- d) Davet edilecek kişi sayısı en az 3'ü EKAP tarafından rastlantısal olarak, diğerleri idare tarafından seçilmek üzere, en az 5 veya daha fazla olmalıdır.
- e) Veri tabanına kayıt ise her ne kadar KOSGEB uzmanları tarafından kontrol ediliyor olsa da ilgililerin beyanına dayanmaktadır. Yanlış beyan ile KOBİ vasfını kazanarak ihaleye katılanlar için yasaklama karar ile birlikte geçici teminatın gelir kaydedilmesi yaptırımının uygulanması öngörülmektedir.
- f) Yasaklama kararının söz konusu hususun ilk kez oluşması durumunda 3 aylık, ikinci kez oluşması durumunda ise 6 aylık süre için verilmesi ancak sonraki tekrarlarında Kanun'un yasaklamaya ilişkin hükümlerinin uygulanması söz konusu olacaktır.
- g) Alt yüklenici çalıştırmaz.
- 10) Geçici teminatın KOBİ'lerden % 1'den az olmamak üzere, diğer isteklilerden % 3'den az olmamak üzere alınması öngörülmüştür.
- 11) İş deneyim belgesinin hizmet alımlarında istenmesi idarenin takdirinde olması, yapım işlerinde zorunlu olarak mevcut oranların yansı dâhilinde istenmesi, mal alımlarında istenmemesi öngörülmektedir.
- 12) Yeterlik kriterlerine ilişkin teklif mektubu ile beyanda bulunulması ve sözleşme imzalanmadan önce istenen belgelerin sunulması öngörülmektedir. Bunlara ilişkin örnek teklif mektupları ekte yer almaktadır. Beyan sisteminin uygulanması durumunda, Kanun'un 42'nci maddesinde belirtilen sözleşme imzalamaya davet edilecek istekli sayısına ilişkin sınırlamanın kaldırılarak, en düşük fiyattan başlamak üzere sırasıyla kaçınıcı en düşük teklif sahibi istekliye kadar sözleşme imzalamaya davet edilebileceği hususunda idareye takdir yetkisi verilmesi öngörülmektedir.
- 13) Şikâyet/itirazın şikâyet süresi ile sözleşme imzalamak için bekleme süresi 5'er gün olarak öngörülmüştür.
- 14) Bildirimlerin elektronik olarak yapılması öngörülmüştür.

BİRİM FİYAT TEKLİF MEKTUBU (alternatifi)
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

İhale Kayıt Numarası	
İhalenin adı	
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Yetkili / Yetkili İmza Beyannamesi /İmza Sirküleri	Vekilin adı ve soyadı: Noter/Tarih /Yevmiye no:
Vekil/Vekaletname Tarih ve Yevmiye No	Noter/Tarih / Yevmiye no: Noter/Tarih / Yevmiye no:
Oda Sicil Numarası ve Kayıtlı Olunan Oda	Sicil No: Oda:
Şirket Ortakları ve Bu Ortakları Gösteren Ticaret Sicil Gazetelerinin Tarih ve Sayısı	Ortak/Ortaklar: Ticaret Sicil Gazetesi / Gazeteleri:
Uyruğu	
(gerçek kişi ise) TC Kimlik Numarası	
Vergi Kimlik Numarası	
Tebliğat adresi	
Telefon ve faks numarası	
Elektronik posta adresi (varsa)	

1) Yukarıda ihale kayıt numarası ve adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanım oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) Geçici teminata ilişkin belgeler istenen kriterlere uygun olarak ekte yer almaktadır. /
... tarihli ve sayılı Geçici teminat mektubuna barkod numarası ile Ekap üzerinde ulaşılabilir.

3) İdari Şartname'nin 7'nci maddesi ile istenen;

a) Her bir ortağın mevzuat gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ilgili
veya meslek odası belgesi ile teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi imza
veya sirküleri ile ticaret sicil gazetelerini,

- b) İş ortaklığı beyannamesini,
- c) Ortaklık durum belgesini,
- ç) İş deneyimini gösteren belgeleri / teknolojik ürün deneyim belgesi
- d) Banka referans mektubu,
- e) Bilanço veya eşdeğer belgeleri,
- f) İş hacmini gösteren belgelerini,
- g) Makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin belgeleri,
- h) Yerli malı belgesini,

yine aym maddede yer alan belgelerin sunulmuş şekline uygun olarak ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme imzalanmadan önce ihaleyi yapan idareye sunacağımızı kabul ve taahhüt ediyoruz.

İdari Şartname'nin 7'nci maddesinde ver alan veterlik kriterlerine ilişkin olarak

- 1) Teklif ettiğimiz bedelin % 10'undan az olmamak üzere bankalar nezdindeki

kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatımız .. Bankasındadır. Bu durumu gösteren banka referans mektubu sözleşme imzalanmadan ibraz edilecektir.

2) YMM/SMMM olarak isteklinin yıllarına ait bilanço/bilançolanm/serbest meslek kazanç defterini inceledim. Bu inceleme neticesinde isteklinin belgelerinin İdari Şartname'nin 7'nci maddesinde istenen üç kriteri birlikte/oram sağladığımı tespit ettim. İncelemeye mesnet belgeler sözleşme imzalanmadan ibraz edilecektir.

3) YMM / SMMM olarak isteklinin yıllarına ait gelir tablosunu/tablolarnı/faturalarnı inceledim. Bu inceleme neticesinde isteklinin belgelerinin İdari Şartname'nin 7'nci maddesinde istenen kriteri sağladığını tespit ettim. İncelemeye mesnet belgeler sözleşme imzalanmadan ibraz edilecektir.

4) YMM/SMMM/Noter olarak isteklinin ruhsat/defterlerini inceledim. Bu inceleme neticesinde isteklinin İdari Şartname'nin 7'nci maddesinde istenen makine, teçhizat ve diğer ekipmanın kendi malı olduğu tespit edilmiştir. İncelemeye mesnet belgeler sözleşme imzalanmadan ibraz edilecektir.

5) Marka/model mala ilişkin ...tarihli ve sayılı yerli malı belgesine sahibiz. Bu durumu gösteren yerli malı belgesi sözleşme imzalanmadan ibraz edilecektir.

6) İhale dokümanı kapsamındaki iş ortaklığı/konsorsiyum beyannamesinde yer alan hususları pilot ortak.... Şti. ve özel ortak Şti. olarak birlikte kabul ve taahhüt ediyoruz. Pilot ortağın hisse oranı % özel ortağın hisse oranı ise %....'dir. Söz konusu beyanname sözleşme imzalanmadan ibraz edilecektir.

7) İş deneyimini gösteren belgesi kullanılacak ortak [*ortağın adı ve soyadı /*

8) *Mezuniyet belgesi kullanılacak ortak [ortağın adı ve soyadı / ticaret unvanı yazılacaktır]mn tarihinden önceki bir yıl boyunca [Başvuru sahibi şirketin ticaret unvanı yazılacaktır,]'nin kesintisiz olarak en az % 51 hissesine sahip*

İş deneyim belgesi bilgileri	
Türü	Yüklenici İş Bitirme Belgesi / İş Denetleme
Tarih ve Sayısı	
Varsa EKAP Barkod Numarası	
Belge Tutarı	

TEKNOLOJİK URUN DENEYİM BELGESİ	
Tarih ve Sayısı	
Belgeye konu mal	

4) İhale tarihinde, 4734 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), c) , (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığımızı ve olmayacağımızı, anılan maddenin dördüncü fıkrasının (c) ve (d) bentleri hariç, bu hususlara ilişkin olarak durumumuzda değişiklik olması halinde buna ilişkin belgeleri derhal vereceğimizi; ihalenin üzerimizde kalması halinde ise sözleşme imzalanmadan önce ihale tarihinde anılan maddenin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığımızla ilişkin belgeleri anılan Kanun ve ilgili mevzuat ile ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak İdarenize

5) 4734 sayılı Kanununun 4 üncü maddesindeki "yerli istekli" tanımını gereğince [yerli/yabancı] istekli durumundayız.

6) Yukarıda yer alan [elektronik posta adresime tebligat yapılmasını kabul ediyorum./ faks numarama tebligat yapılmasını kabul ediyorum./ elektronik posta adresime ve faks numarama tebligat yapılmasını kabul ediyorum./ elektronik posta adresime ve faks numarama tebligat yapılmasını kabul etmiyorum.]

7) İhale konusu işin [tamamını/ ek cetvelde yer alan kısmını/ ek cetvelde yer alan kısımlarını]⁴ her bir iş kalemi için teklif ettiğimiz birim fiyatlar üzerinden Katma Değer Vergisi hariç [Teklif edilen toplam bedel para birimi belirtilerek rakam ve yazı ile yazılacaktır.] bedel karşılığında yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ediyoruz.

Ek: Geçici Teminat Mektubu/Makbuz

Adı - SOYADI/Ticaret Unvanı Kaşe ve İmza

**BİRİM FİYAT TEKLİF MEKTUBU (alternatif 2)
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA**

İhale Kayıt Numarası	
İhalenin adı	
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Yetkili / Yetkili İmza Beyannamesi /İmza Sirküleri	Vekilin adı ve soyadı: Noter/Tarih / Yevmiye no:
Vekil/Vekaletname Tarih ve Yevmiye No	Noter/Tarih / Yevmiye no: Noter/Tarih / Yevmiye no:
Oda Sicil Numarası ve Kayıtlı Olunan Oda	Sicil No: Oda:
Şirket Ortakları ve Bu Ortakları Gösteren Ticaret Sicil Gazetelerinin Tarih ve Sayısı	Ortak/Ortaklar: Ticaret Sicil Gazetesi / Gazeteleri:
Geçici Teminat Mektubu Barkod No:	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası	
Vergi Kimlik Numarası	
Tebliğat adresi	
Telefon ve faks numarası	
Elektronik posta adresi (varsa)	

1) Yukarıda ihale kayıt numarası ve adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) Geçici teminata ilişkin belgeler istenen kriterlere uygun olarak ekte yer almaktadır. / ... tarihli ve sayılı Geçici teminat mektubuna barkod numarası ile Ekap üzerinde ulaşılabilir.

3) İdari Şartname'nin 7'nci maddesi ile istenen;

a) Her bir ortağın mevzuat gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi ile teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri ile ticaret sicil gazetelerini,

b) İş ortaklığı beyannamesini,

c) Ortaklık durum belgesini,

ç) İş deneyimini gösteren belgeleri / teknolojik ürün deneyim belgesi

d) Banka referans mektubu,

e) Bilanço veya eşdeğer belgeleri,

f) İş hacmini gösteren belgelerini,

g) Makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin belgeleri,

h) Yerli malı belgesini,

yine aynı maddede yer alan belgelerin sunulmuş şekline uygun olarak ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme imzalanmadan önce ihaleyi yapan idareye sunacağımızı kabul ve taahhüt ediyoruz.

Banka Referans Mektubu Bilgileri		
Üzerinde Kısıtlama Bulunmayan Mevduatı	Kullanılmamış Krediler	
	Nakdi Kredisi	Gayrinakdi Kredisi

İş deneyim belgesi bilgileri	
Türü	Yüklenici İş Bitirme Belgesi / İş Denetleme
Tarih ve Sayısı	
Varsa EKAP Barkod Numarası	
Belge Tutarı	

TEKNOLOJİK URUN DENEYİM BELGESİ	
Tarih ve Sayısı	
Belgeye konu mal	

4) İhale tarihinde, 4734 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığımızı ve olmayacağımızı, anılan maddenin dördüncü fıkrasının (c) ve (d) bentleri hariç, bu hususlara ilişkin olarak durumumuzda değişiklik olması halinde buna ilişkin belgeleri derhal vereceğimizi; ihalenin üzerimizde kalması halinde ise sözleşme imzalanmadan önce ihale tarihinde anılan maddenin dördüncü fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığımızla ilişkin belgeleri anılan Kanun ve ilgili mevzuat ile ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak İdarenize sunacağımızı taahhüt ediyoruz.

5) 4734 sayılı Kanununun 4 üncü maddesindeki "yerli istekli" tanımı gereğince [yerli/yabancı] istekli durumundayız.

6) Yukarıda yer alan [elektronik posta adresime tebligat yapılmasını kabul ediyorum./ faks numarama tebligat yapılmasını kabul ediyorum./ elektronik posta adresime ve faks numarama tebligat yapılmasını kabul ediyorum./ elektronik posta adresime ve faks numarama tebligat yapılmasını kabul etmiyorum.]

7) İhale konusu için [tamamını/ ek cetvelde yer alan kısmını/ ek cetvelde yer alan kısımlarını]⁴ her bir iş kalemi için teklif ettiğimiz birim fiyatlar üzerinden Katma Değer Vergisi hariç [Teklif edilen toplam bedel para birimi belirtilerek rakam ve yazı ile yazılacaktır.] bedel karşılığında yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ediyoruz.

Ek: Geçici Teminat Mektubu/Makbuz

Adı - SOYADI/Ticaret Unvanı ___

SORULAR

1. İhaleye katılım ve yeterlik belgelerinden işlevsiz olduğu düşünülen belge/belgeler söz konusu ise bunun nedeni ve konuya ilişkin önerileriniz nelerdir?
2. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin sadece fiyat esasına göre belirlendiği hizmet alımı ihalelerinde, birden fazla istekli tarafından teklif edilen fiyatın en düşük fiyat olması durumunda ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesinde dikkate alınmasını uygun olacağını düşündüğünüz kriterler nelerdir? [Teknik personel niteliği ve mesleki deneyimi, firmanın geçmişte ceza alıp almadığı, SGK ve vergi borcu olup olmadığı gibi kriterler dikkate alınmalıdır.](#)
3. Yaklaşık maliyeti 4734 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde belirtilen eşik değerin altında olan ihalelerde uygulanacak usul ve esaslar hakkında yapılması planlanan düzenlemelere ilişkin öngörülen parasal limitler hakkındaki görüşünüz ve bu kapsamda hangi tür alımlarda yeterliğin sağlanmasına ilişkin olarak ihale aşamasında belge sunulması yerine beyan usulünün işletilebileceği hususunda görüşünüz nedir? [Yaklaşık maliyeti eşik değerin altında olan ihalelerde, yapılması düşünülen ihale türleri ihale yapan idareleri zarara uğratabilecek şekilde düzenlenmiştir. Rekabeti ortadan kaldırmaya yönelik bu tür uygulamalarda kamu yararı bulunmamaktadır. Hiçbir ihale türünde beyan usulüne esas belge sunulmaması gerekir. Bu tür düzenleme idareye yakın kişilerin yeterli olmadığı halde iş almasına ortam hazırlar.](#)
4. Yap-İşlet-Devret ve benzeri kamu özel işbirliği modelleri ile temin edilen alımlar bakımından, gerçekleştirilen yapım işlerinin yanı sıra sunulan hizmetlere ilişkin olarak da iş deneyim belgesi düzenlenmesi hususundaki görüşleriniz ve hangi esaslar uyarınca hizmet iş deneyim tutarının belirlenebileceği hakkındaki önerileriniz nelerdir?
5. 4734 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin (a) ve (b) bentleri kapsamında yapım işleri ve danışmanlık hizmeti alımlarının da yer almasına yönelik düzenleme yapılmasına gerek bulunup bulunmadığı, özellikle yapım işleri bakımından hangi tür alımların bahse konu madde kapsamında temin edilebileceği hususlarını bildiriniz.
6. Eşik değer altında kalan alımlara ilişkin özel düzenlemeler ile ilgili olarak,
 - a) Eşik değer tutarları ile doğrudan temin ve ilan yapılmaksızın pazarlık usulü ile yapılacak alımların tutarları hakkında görüş ve önerileriniz nelerdir?
 - b) İlanların yayımlanacağı yerler ile ilan süreleri hakkında görüş ve önerileriniz nelerdir?
 - c) Eşik değer altında kalan alımlarda aşırı düşük tekliflerin değerlendirilmesi, sınır değerin tespiti vb. konular hakkında görüş ve önerileriniz nelerdir?
 - d) Bildirim, bekleme ile şikayet ve itirazın şikayet başvurusu ile bildirim yöntemi hakkında görüş ve önerileriniz nelerdir?
 - e) İlan yapılmaksızın pazarlık usulünde davet yöntemi, davet edilecek kişiler ve sayısı ile öngörülen diğer esaslar hakkında görüş ve önerileriniz nelerdir?

- g) İş deneyim belgesinin ve/veya önereceğiniz diğer katılım ve yeterlik belgelerinin ihale konusu işin türü ve/veya tutan ile bağlantılı olarak idarenin takdirine bağlı olarak veya zorunlu olarak istenmesi hakkında görüş ve önerileriniz nelerdir?
- h) Yazı ekinde yer alan beyana dayalı teklif mektupları örnekleri ile katılım ve yeterlik belgelerinin sözleşmeden önce sunulmasının uygun olup olmadığı hakkında görüş ve önerileriniz nelerdir?
- i) Eşik değer altında kalan alımlara ilişkin özel düzenleme önerilerinizi bildiriniz.

ÖNERİ-1

7 Haziran 2014 tarih 29023 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren **Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği’nde edğişiklik yapılmış, 39. maddenin 13. maddesinin yürürlükten kaldırılmış, 19. maddesi ile 47. maddenin 7. fıkrasından %50 %50 ibaresi kaldırılarak yeniden düzenlenmiş, 47 nci maddenin 10. fıkrasının yürürlükten kaldırılmıştır.** Bu maddelerde, “Her iki ortağın mühendis olup %50-%50 hisseye sahip olan ortaklıkları” düzenlemişti. Yapılan değişiklik ile %50-%50 ortaklı mühendislik şirketleri ihalelere girmekten men edilmişlerdir. Gerekçe ise Anayasa Mahkemesi kararıdır. Oysa, bizatihi bu değişiklikler Anayasa mahkemesi kararına aykırıdır.

Anayasa mahkemesi kararı doğrultusunda mühendis ve mimarlarda eşitlik sağlayacak bir düzenleme yapılması gerekirken, mühendisleri de yönetmelikten silerek mağduriyette eşitlik sağlamıştır. Kurumun, Anayasa Mahkemesi kararına uygun olarak maddeye mimarları da ekleyerek “%50-%50” bir düzenleme yapması gerekmektedir Çünkü, bu maddeye güvenerek mühendis ortaklıkları kuran şirketlerin mağduriyetleri hala devam etmektedir.

ÖNERİ-2

Yasa ilk haliyle, mesleki yeterliliği ön plana almak istemiştir. Bu nedenle, bizzat işin başında işi yapan ve denetleyen mühendis ve mimarların iş denetleme belgelerinin ihale başvurularında tam olarak değerlendirilmesini düzenlemiş iken, yıllar içinde yapılan değişiklikler ile hem bu belgelerin oranı azaltılmış hem de işi alan firmalarda çalışanların niteliği yönetmelik olmadı yasa ile düşürülmüştür. Yapım ve hizmetin niteliğini doğrudan etkileyen mevcut durumun ortadan kaldırılarak, işin **başında olan ve bizzat denetleyen mühendis ve mimarların iş denetim ve iş bitirme belgelerinin tam olarak kullanmasının önü açılmalıdır.**