

# PROJE VE YAPI DENETİM MÜHENDİSLERİ VE MİMARLAR HAKKINDA TİP HİZMET SÖZLEŞMESİ

## Sözleşmenin Konusu:

4708 sayılı yapı denetim kanunu kapsamında kamu adına bağımsız denetim yapan proje ve yapı denetçisi mühendis ve mimarların görevlerini, yetkilerini ve sorumluluklarını, çalışma esasları ile aylık ücretlerinin ve özlük haklarının belirlenmesidir.

## Madde 1: Sözleşmenin tarafları:

Bir taraftan... Adresinde faaliyet gösteren... Yapı denetim Kuruluşu ile diğer taraftan ... Adresinde ikamet eden ve kamu adına bağımsız görev yapan proje ve yapı denetçisi ... Arasında bir ay tam gün zamanlı çalışma esasına dayanan kamu hizmeti olan proje ve yapı denetimi hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.

**Madde 2:** Sözleşmede Proje ve yapı Denetim mühendisi/mimarı, yapı denetçisi, yapı denetim şirketi ise yapı denetim kuruluşu olarak geçecektir.

## Madde 3:Yapı Denetçisi Mühendisinin /Mimarın görev-Yetki ve sorumlulukları

- a.) 4708 sayılı yapı denetim kanunu kapsamı dışında görev ve sorumluluk verilemez. Ayrıca taahhütname alınamaz.
- b.)Yapı denetçisi yapının inşaatının başlaması ve aksatılmadan yürütülmesi için gerekli ve hukuken de belge niteliği taşıyan teknik gereklilik ve ilgili yönetmelikler sebebiyle bizzat kendisi tarafından düzenlenmesi gereken, ıslak imzasını taşıyan belge ve tutanaklardan Sorumludur.

**Madde: 4** Yapı denetçisi Mühendis ve/veya Mimarın görev yeri şirketin ofisi ve sorumlu olduğu yapının iş mahallindeki şantiyedir. Buralarda çalışma koşulları yapı denetim kuruluşu tarafından hazırlanır, geliş-gidiş ve diğer işler ve ulaşım için araç tahsis edilir.

**Madde:5** Proje ve Yapı denetçisi Mühendis/Mimara ödenecek aylık ücret kamu hizmetinde ilk defa göreve başlayan bir mühendise/Mimara ödenecek ücretten az olamaz. Aylık ücretler kişinin banka hesabına en geç takip eden ayın beşine (5)kadar yatırılır.

Bu hizmet sözleşmesinin birer sureti imzalandığı tarihten itibaren en geç on (10) gün içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ve denetçinin kayıtlı olduğu meslek odasına gönderilir.

**Madde:6** Yapı denetçisi Mimar ve mühendis mesleki bağımsızlık ilkesiyle çalışır. Denetleme ve kuralların uygulanmasında herhangi bir telkin ve baskı yapılamaz, denetçi meslek kurallarının gerektirdiği davranış ilkelerine bağlıdır. Denetçi, Kanun, tüzük, yönetmelik, teknik gereklilik, fen ve sanat Kuralları, iş güvenliği kurallarına ve projeye uygun denetim yapar.

Denetimde, sayılan mevzuata aykırılık, eksiklik gerekçe gösterilerek vereceği raporlar, yapacağı denetimler ve şantiye defterine yazacağı denetim raporları sebebiyle yapı denetçisinin iş hizmet sözleşmesine son verilemez. Hak kaybına uğratılamaz. Aksi takdirde işveren yapı denetim kuruluşu bir yıllık sözleşme ücreti tutarından az olmamak üzere tazminat öder.

**Madde 7:** Yapı proje ve denetçisi ile birlikte çalışmak üzere yardımcı kontrol elemanı, laboratuvarında ise kimya mühendisi yanında kimyager veya tekniker yardımcı eleman olarak görevlendirilecektir. İşveren, her şantiye için bir yardımcı eleman görevlendirir ancak, denetleme alanının 30.000 m<sup>2</sup> nin üzerinde olması durumunda bir yardımcı eleman daha görevlendirilir.

**Madde: 8** Denetimlerde Proje dışı, izinsiz ve onaysız yapılan/yaptırılan işler olduğunun tespiti halinde bu tespitler, proje müellifine, yapı denetim kuruluşuna, şantiye şefine ve yapı müteahhidine bildirir. Sorunun çözümü için işin niteliğine göre makul süre verilir ve somut durum taraflarca tutanak altına alınır.

Uygun çözüm bulma da başarılı olamadığı takdirde denetim sonucunu Şantiye defterine yazarak imzalar. Raporunun bir suretini yapı denetim kuruluşuna, bir suretini şantiye şefine imza mukabili tebliğ eder ve bu raporun bir sureti de İlgili idareye ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Yapımı tamamlanan binalara ruhsat verilebilmesi için yapı denetim kuruluşu tarafından ilgili idareye görüş bildirilmesi aşamasında denetçi kendi görüşünü ıslak imzalı olarak yapı denetim kuruluşuna bildirir ve ilgili evrakları imzalar.

**Madde: 9** Yapı denetçisi mühendis/mimar ıslak imzasını taşıyan proje ve işlerden belgelerden sorumludur. Yapı denetim Kuruluşu, Yapı proje ve denetçisinin imzasını taklit ederek hiçbir belgenin tanzim edemez edilmesine izin veremez. Sahte imzalı belgelerden yapı denetim kuruluşu ve imzayı atanlar sorumludur.

**Madde:10** İş bu sözleşme.../.../... Tarihinde imzalanmıştır. Bu tarihten itibaren .....yıl süre ile geçerlidir. İhtilaf halinde mahalli icra daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir.

**Yapı Denetim Kuruluşu**

**Denetçi Mimar/Mühendis**